

DECYZJA NR 294/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25-03-2010r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki~~ wykonanie robót budowlanych:

dla **Muzeum Budownictwa Ludowego z/s Sanok, ul. Traugutta 3**

wykonanie budynku pompowni pożarowej do zasilania sieci hydrantowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Parku Etnograficznego /obiekt kategorii VIII/

na działce nr 13 przy ul. Rybickiego w Sanoku –Olchowce

autor projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 decyzji : mgr Maciej Krukierk o uprawnieniach w specjalności architektonicznej ANB.V.7342-225/94 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów Nr PDK/BO/0320/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

- 1) ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych~~
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości w Sanoku – Olchowce :

- 1) działka nr 13

Uzasadnienie

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce w rejonie ulicy Gajowej w Sanoku , zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr xlii/386/2001 z dnia 24.07.2001r. /Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 69 poz. 1224/ i z wymogami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Krzysztof Tomczewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Muzeum Budownictwa Ludowego z/s Sanok, ul. Traugutta 3
2. AB a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sanoka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane/

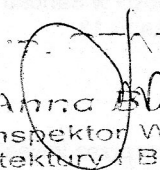
Pouczenie :

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli;~~

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 15.06.2010

Sanok, dn. 16.06.2010


Anna Burczyk
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa