

## WZÓR

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2018 r. w Sanoku pomiędzy:

**Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku**, ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa: **Jerzy Ginalski** – Dyrektor MBL w Sanoku

a

....., zwaną/-nym  
w dalszej treści **Wykonawcą**, w imieniu której działają

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku zakończenia postępowania przetargowego w ramach **przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) **oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu PN/MBL/I/2018**

### ZAKRES UMOWY

#### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego określonych w umowie odpłatnych usług w zakresie ochrony mienia, polegających na kompleksowej ochronie fizycznej i technicznej Parku Etnograficznego przy ul. Rybickiego oraz budynków przy ul. Traugutta 3 w Sanoku, monitoringiem (minimum 8 kamer wraz z systemem rejestrującym całodobowym) elektronicznych systemów zabezpieczeń - inst. p.poż. i antywłamaniowa - z reakcją patrolu interwencyjnego, bieżącą konserwacją systemów zabezpieczeń elektronicznych, utrzymaniem czystości, pielęgnacją zieleni i odśnieżaniem.
2. W/w czynności dotyczą obiektów, terenów i urządzeń należących do Zamawiającego znajdujących się w Sanoku (zarówno przy ul. Rybickiego 3, jak i Traugutta 3).
3. Ochrona fizyczna i techniczna Parku Etnograficznego obejmuje:
  - 3.1 dwuosobowy całodobowy posterunek stały zlokalizowany w budynku RECEPCJI (Dyżurka), jedna osoba z posterunku stałego zgodnie z harmonogramem patroli, co dwie godziny pełni służbę patrolową po wyznaczonej trasie, dodatkowo w godzinach nocnych tj. w godzinach 22.00 –6.00, służba patrolowa pełniona jest z psem (należącym do Zamawiającego). Fakt patrolu każdorazowo potwierdzony przez czytniki kontrolne rozmieszczone w różnych miejscach Parku Etnograficznego.

- 3.2 jednoosobowy posterunek dzienny na terenie „Rynku Galicyjskiego”, od 1 stycznia do 30 kwietnia – w godzinach 9.00-15.00, w terminie od 1 maja do 30 września - w godzinach 8.00 – 18.00, natomiast od 1 października do 31 grudnia w godzinach 9.00 – 15.00
- 3.3 jednoosobowy posterunek nocny - w godz. 19.00 – 7.00 – w budynku wystawy IKONA KARPACKA.
- 3.4 W terminie od 1 maja do 30 września, w godz. 9.00 – 17.00 – jednoosobowy posterunek dzienny przy wejściu na Park Etnograficzny.
- 4 Ochrona techniczna obejmuje całodobowy monitoring- linią telefoniczną oraz GPS - lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego wraz z natychmiastową reakcją grup interwencyjnych szybkiego reagowania wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego.
- 5 W ramach ochrony technicznej należy zamontować minimum 8 kamer (o minimalnych parametrach 2MPX, 2,8-12 mm, IR 50m) z systemem rejestrującym całodobowym, wykonać podłączenie do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy systemów alarmowych torami GSM i linią telefoniczną, a także zainstalować minimum 15 punktów kontrolnych oraz posiadać minimum 3 szt. rejestratorów kontroli pełnienia służby patrolowej wraz z oprogramowaniem.
- 6 Umowa została zawarta na czas od **01.02.2018** do **31.01.2019** r. Termin 01.02.2018 jest wymagany terminem instalacji wszystkich urządzeń wskazanych w SIWZ.

## **WARUNKI SZCZEGÓŁOWE UMOWY**

### **§ 2.**

1. Wykonawca działając na własną odpowiedzialność zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, dochowując i dokładając najwyższej staranności i ponosząc odpowiedzialność za powierzone mienie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej ochrony mienia ruchomego i nieruchomego, celem zabezpieczenia go przed kradzieżą, dewastacją oraz dostępem do niego osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić książkę służby oraz rejestr ruchu samochodów (książkę wjazdu-wyjazdu) oraz dziennik ostrzegania i alarmowania w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń.
4. Powyższe czynności wykonywane będą na podstawie opracowanych przez Wykonawcę harmonogramów, ustalających miesięczny czas pracy pracowników.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach sądowych, objętych niniejszą umową były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca dołączy do każdej faktury VAT oświadczenie, że osoby wykonujące usługę na rzecz Zamawiającego w obiektach objętych niniejszą umową, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc. Do oświadczenia Wykonawca dołączy również imienną listę osób wykonujących usługę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony technicznej obiektów Zamawiającego poprzez całodobowy GSM i linią telefoniczną monitoring lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, wraz z natychmiastową reakcją patroli

interwencyjnego szybkiego reagowania wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, który w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania, zmierzającego do zażegnania powstałego zagrożenia, niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu.

7.1. W ramach ochrony technicznej Wykonawca wykona podłączenie do własnego Centrum Monitorowania Alarmów, wskazanych przez Zamawiającego systemów alarmowych torami GSM.

8. W ramach ochrony bezpośredniej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia interwencji w czasie **do 10 minut**, w godz. 7<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, oraz **do 5 minut**, w godz. 16<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup> od momentu otrzymania sygnału alarmowego z systemu.

8.1 Casy podjęcia interwencji mogą ulec zmianie w wyniku działania siły wyższej lub innej, niezależnej od Wykonawcy przyczyny.

8.2 Po podjęciu interwencji przez patrol interwencyjny, Wykonawca zabezpiecza obiekt do czasu przybycia Policji lub przedstawiciela Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania interesów Zamawiającego w zabezpieczeniu śladów i dowodów oraz w postępowaniu stwierdzonego lub zgłoszonego przestępstwa.

10. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej konserwacji systemów zabezpieczeń elektronicznych (zgodnie z wskazaniami norm dotyczących eksploatacji i konserwacji tych systemów, jednak nie rzadziej niż raz na 3 m-ce) i ciągłego monitorowania instalacji SAP i systemów alarmowych Zamawiającego, a także do utrzymania czystości, pielęgnacji zieleni i odśnieżania. W/w czynności dotyczą obiektów, terenów i urządzeń należących do Zamawiającego znajdujących się w Sanoku (zarówno przy ul. Rybickiego 3, jak i Traugutta 3).

### **§ 3.**

1. Szczegółowe zasady organizacji ochrony obiektu został określony w „Planie ochrony Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku”, którego aktualizacje w terminie **do 15 lutego 2018 r.**, dokona Wykonawca.

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, związane z ochroną osób i mienia zarówno w trakcie umowy jak i po jej ustaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę - pracowników wykonujących służbę ochrony do przestrzegania przepisów :
  - 2.1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167).
  - 2.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
  - 2.3 innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w związku z wykonywaniem usługi.
2. Imienny wykaz pracowników wykonujących ochronę posiadających uprawnienia określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz.1432)
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Zamawiającego, na 5 dni przed zamiarem, dokonania zmiany personalnej w wykazie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dokona zmian personalnych ochrony.

4. Pracownicy ochrony pełnią służbę w jednolitym umundurowaniu z logo firmy, wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz identyfikatory imienne.
5. Pracownicy ochrony stosują się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
6. Pracownicy wykonujący służbę ochrony są zobowiązani przestrzegać zasad bezpieczeństwa higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca ponosi cywilną odpowiedzialność w tym odszkodowawczą za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy, którym zostało powierzone wykonywanie obowiązków określonych umowy.

## **§ 5.**

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy między innymi:

- 1.1 podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,
- 1.2 ochrona obiektu przed kradzieżą, rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, dewastacją, zalaniem,
- 1.3 niedopuszczanie do wnoszenia na teren obiektów materiałów, urządzeń i narzędzi niebezpiecznych,
- 1.4 pełna znajomość topografii chronionego obiektu, -planu parku etnograficznego, dróg ewakuacyjnych itp.,
- 1.5 znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, wody, gazu, alarmu sygnalizacji pożaru, alarmu sygnalizacji włamania,
- 1.6 prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w obiekcie chronionymi instalacjami, prowadzenie książki przebiegu służby, w której odnotowuje się wszelkie zdarzenia związane z ochroną.
2. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia chronionych obiektów, znajdującego się w nich mienia i przebywających osób, zobowiązany jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej itp.) oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykaz telefonów służbowych i alarmowych sporządzi Zamawiający, na nim też będzie spoczywał obowiązek ich aktualizacji.
4. W przypadku wykorzystywania stacjonarnego telefonu służbowego niezgodnie z sporządzonym przez Zamawiającego wykazem koszty dodatkowych połączeń pokryje Wykonawca.
5. W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w ochranianym przez Wykonawcę mieniu, strony obowiązują następujący tryb postępowania:
  - 5.1 natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia o którym mowa wyżej - pracownik Wykonawcy: powiadamia właściwe służby (Policję, Straż Pożarną) lub inne organy, przedstawiciela Zamawiającego i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady),

## NADZÓR UMOWY

### § 6.

1. Kierownictwo Zamawiającego lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego upoważnione jest do kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywanych zadań wynikających z niniejszej umowy (co każdorazowo zostanie udokumentowane w książce służby).
2. Do bezpośredniego kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy i kontroli ze strony Zamawiającego, został wyznaczony ...../tel. ....../.
3. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy i kontroli ze strony Wykonawcy, został wyznaczony ..... /tel. ....../.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w pkt. 2 i 3 nie stanowi zmiany warunków umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności tworzenia aneksu.
5. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia w celu weryfikacji zobowiązania wykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności. W zakresie określonym pkt. 3.7.10 SIWZ,

## CZAS TRWANIA UMOWY

### § 7.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia **1 lutego 2018 r.**, godz. 00:00 do dnia **31 stycznia 2019 r.**, do godz. 24:00.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy, zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości:

**brutto:** .....

słownie: .....

**netto** ..... **zł**

słownie: .....

**VAT** ..... **zł**

Ogólna wartość za wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy wynosi:

**cena netto:** .....**zł**

słownie: .....

**kwota VAT:** .....**zł**

**cena brutto:** .....**zł**

słownie: .....

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie następować w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku błędnie sporządzonej faktury VAT, termin płatności ulegnie odpowiedniemu przesunięciu o czas, w którym

doręczono prawidłowo sporządzoną fakturę. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca może wystawić fakturę raz w miesiącu – ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.
4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeśli zmianie ulegną:
  - 4.1 stawki podatku VAT
5. Każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 w okresie **30 dni** od dnia zmiany stawki podatku VAT.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **§ 9.**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody rzeczywiste i bezpośrednie Zamawiającego, nie ponosi zaś odpowiedzialności za utracone korzyści i szkody niebezpośrednie; w szczególności utratę zysków.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za szkody rzeczywiste i bezpośrednio ograniczona jest do wartości Polisy przedłożonej w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej chyba, że szkody wyrządzone poprzez działanie siły wyższej można było ograniczyć natychmiastową reakcją Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o zdarzeniu skutkującym odpowiedzialnością Wykonawcy nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu.

### **§ 10.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej należności brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy a w szczególności prowadzenia usługi niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niepodjęcia natychmiastowych działań po wezwaniu przez Zamawiającego
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy w tym określonych w § 2 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, jak również zaniedbania, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Jednocześnie Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z konieczności zabezpieczenia obiektu do czasu dokonania wyboru nowego wykonawcy usług ochrony.

## **SPORY**

### **§ 7.**

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§8**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach, nieprawidłowościach i zagrożeniach dotyczących bezpieczeństwa osób i mienia, celem podejmowania przez Zamawiającego działań eliminujących tego typu zagrożenia.
4. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, a także danych dotyczących realizacji umowy chyba, że pisemnie zwolnią się z tego obowiązku. Powyższe zobowiązanie nie ma zastosowania do sytuacji, w których obowiązek ujawnienia odpowiednich informacji wynika z obowiązującego prawa, jak również do ujawnienia informacji, o których mowa powyżej, w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

## **USTALENIA DODATKOWE**

### **§ 9.**

1. Harmonogram pracy uwzględniający grafik pełnienia służby dyżurów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu do 30 każdego m-ca na miesiąc następny.
2. Wydruki z rejestratorów potwierdzający fakt pełnienia służby patrolowej do 5 każdego m-ca za m-c poprzedni.

### **§ 10.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z uwarunkowań zewnętrznych, niezależnych od stron umowy, a zmiana jest nieistotna w stosunku do treści oferty.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....