



Numer sprawy: PT.MBL.III.2022

Sanok, dnia 13 stycznia 2023 roku

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku publikuje odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ dotyczącą postępowania pn. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku”.

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje przedmiarami w wersji umieszczonej na stronie internetowej postępowania. Jeżeli pozyska je w wersji edytowalnej od projektantów niezwłocznie umieści je na stronie internetowej prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal.

2. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ i OPZ załączony do SWZ przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę przedmiotu zamówienia i pomoc w oszacowaniu kosztów inwestycji. W celu przygotowania rzetelnej oferty Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiar.

3. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

4. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

5. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

6. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

7. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż wyposażenia stolarni wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia tego wyposażenia wraz z określeniem parametrów technicznych poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. Nie wchodzi w zakres zamówienia.

8. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż wyposażenia meblowego wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia tego wyposażenia wraz z określeniem parametrów technicznych poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. Nie wchodzi w zakres zamówienia.

9. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż podkonstrukcji pod pnącza na elewacjach wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie szczegółowego rozwiązania projektowego wraz z określeniem parametrów technicznych poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. Nie wchodzi w zakres zamówienia.

10. W wyniku analizy dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że we wzorze Umowy omyłkowo ponumerowane zostały paragrafy – § 8 występuje dwa razy, tj. jako „Gwarancja i rękojmia” oraz jako „Kary umowne”. Prosimy o udostępnienie poprawionego wzoru Umowy.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść wzoru umowy.

11. W nawiązaniu do zapisów § 2 (Termin realizacji przedmiotu Umowy) ust. 3 wzoru Umowy prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć zapis „(...) na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót złożonej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej”. Przypominamy w tym miejscu, iż w zapisach SWZ i Formularza Ofertowego, brak jest wymogu złożenia wraz z ofertą jakiegokolwiek tabeli cenowej, tj. Wykonawcy w Formularzu Ofertowym określają cenę ryczałtową za całość prac objętych niniejszym zamówieniem przy uwzględnieniu kosztów i warunków określonych w SWZ.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść wzoru umowy.

12. W nawiązaniu do zapisów § 8 (Kary umowne) ust. 1 pkt 3) wzoru Umowy prosimy o zmianę zapisów § 8 (Gwarancja i rękojmia) ust. 4 na: „Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy takich jak np.: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.”

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść wzoru umowy.

13. W nawiązaniu do zapisów § 8 (Kary umowne) ust. 1 pkt 5) wzoru Umowy prosimy o zmianę zapisów § 7 (Odbiór robót budowlanych) ust. 9 na: „Jeżeli w trakcie końcowego odbioru robót wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót, gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub wady są istotne. Zamawiający sporządza oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z uzasadnieniem i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 6 Umowy. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego przez Zamawiającego, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy takich jak np.: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.”

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść wzoru umowy.

14. W nawiązaniu do zapisów § 8 (Kary umowne) ust. 1 pkt 5) wzoru Umowy prosimy o zmianę zapisów § 7 (Odbiór robót budowlanych) ust. 10 na: „W przypadku ujawnienia wad lub usterek nieistotnych innych niż określone w ust. 9, Zamawiający w terminie do 10 dni kalendarzowych od przystąpienia do

odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 4, sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady lub usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego przez Zamawiającego, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy takich jak np.: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad i usterek Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad lub usterek.”

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść wzoru umowy.

15. W nawiązaniu do zapisów pkt 1.4 ppkt 11 OPZ (zał. nr 1 do SWZ) prosimy o udostępnienie postanowienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Krośnie znak: UOZ-K-1.5151.53.2016 z dnia 13.09.2016 r.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Krośnie znak: UOZ-K-1.5151.53.2016 z dnia 13.09.2016 r. przestało obowiązywać zastąpiła je decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Krośnie znak: K-IRN 5142.82.2022.AF z dnia 26.04.2022 r, która zamieszczona jest na stronie internetowej postępowania.

16. W nawiązaniu do zapisów pkt 1.19 i 1.20 OPZ (zał. nr 1 do SWZ) prosimy o potwierdzenie, że konieczność wykonywania przez Wykonawcę przeglądów technicznych i konserwacji dotyczy wyłącznie n/w systemów i elementów: a) system wentylacji, b) system klimatyzacji, c) dźwigu osobowego.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść OPZ. Po zmianie zapisów Wykonawca ma obowiązek wykonywania przeglądów wyłącznie n/w systemów i elementów: a) system wentylacji, b) system klimatyzacji, c) dźwigu osobowego, d) instalacji fotowoltaicznej, co nie zwalnia go obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.

17. W nawiązaniu do zapisów pkt 1.19 i 1.20 OPZ (zał. nr 1 do SWZ) prosimy o potwierdzenie, że konieczność wykonywania przez Wykonawcę przeglądów technicznych i konserwacji systemu wentylacji, klimatyzacji i dźwigu osobowego dotyczy wyłącznie pierwszych 48 miesięcy okresu gwarancji, a nie całego okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym (w przypadku zaoferowania 60-miesięcznego lub 72-miesięcznego okresu gwarancji).

Odpowiedź:

Tak, przeglądy techniczne i konserwacja systemu wentylacji, klimatyzacji, dźwigu osobowego i instalacji fotowoltaicznej **dotyczy wyłącznie pierwszych 48 miesięcy okresu gwarancji**. Po tym okresie

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020

Zamawiający może zlecić przegląd innej firmie zajmującej się serwisem tego typu urządzeń, bez utraty gwarancji.

18. W nawiązaniu do zapisów pkt 1.12 OPZ (zał. nr 1 do SWZ) prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć zapis „(...) minimalna gwarancja producenta falownika 10 lat (serwis ma być świadczony na terytorium RP) (...)”. Przypominamy w tym miejscu, iż w zapisach SWZ, OPZ (zał. nr 1 do SWZ) oraz wzoru Umowy, brak jest wymogu serwisowania instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść OPZ. W ramach modyfikacji zmieniono treść OPZ. Zaproponowany przez wykonawcę falownik ma oprócz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okresy wskazane w SWZ posiadać gwarancję producenta na wskazany okres w OPZ a producent musi posiadać na terenie Polski przedstawicielstwo i świadczyć usługi serwisowe.

19. W nawiązaniu do zapisów pkt 1.12 OPZ (zał. nr 1 do SWZ) prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć zapis „(...) minimalna gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych 15 lat (serwis ma być świadczony na terytorium RP) (...)”. Przypominamy w tym miejscu, iż w zapisach SWZ, OPZ (zał. nr 1 do SWZ) oraz wzoru Umowy, brak jest wymogu serwisowania instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

W dniu 11 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść OPZ. Zaproponowane przez wykonawcę panele mają oprócz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okresy wskazane w SWZ posiadać gwarancję producenta na wskazany okres w OPZ a producent musi posiadać na terenie Polski przedstawicielstwo i świadczyć usługi serwisowe.

20. Prosimy o przedstawienie parametrów oprav oświetleniowych.

Odpowiedź:

Parametry oprav przyjmując tak by spełniały minimalne wymagania natężenia oświetlenia.

21. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać instalacji fotowoltaicznej – brak projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Należy wykonać instalację fotowoltaiczną na podstawie projektu budowlanego zamieszczonego na stronie internetowej postępowania oraz zgodnie z OPZ. Ponadto instalację należy wykonać zgodnie z wymogami producenta systemu fotowoltaicznego i obowiązującymi przepisami utrzymując wymagania atestowe.

22. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać żadnych instalacji niskoprądowych.

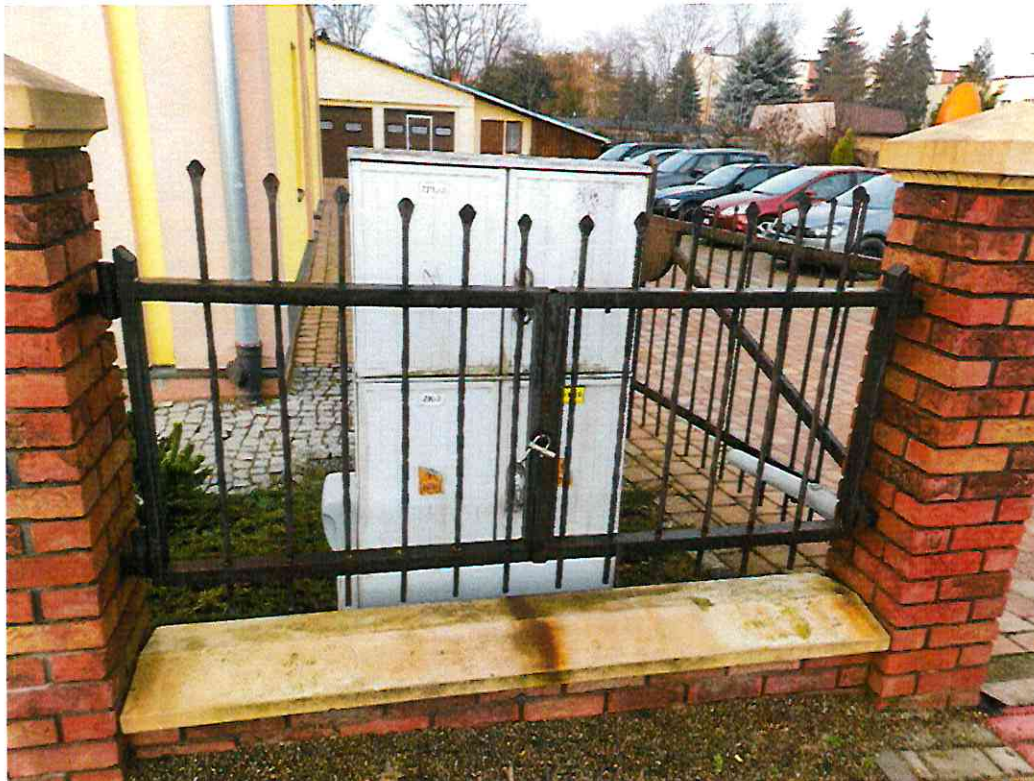
Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami OPZ nie należy wykonać instalacji niskoprądowych. Wyposażenie i okablowanie systemów instalacji niskoprądowych zostanie zrealizowane na późniejszym etapie inwestycji. Wykonawca jest zobligowany do udostępnienia placu budowy i pomieszczeń w celu wykonania instalacji.

23. Prosimy o wskazanie lokalizacji „LZ granicy stron” oraz projektowanego „złącza ZK-3” oraz udostępnienie PZT z zaznaczonymi lokalizacjami

Odpowiedź:

Granica stron na listwie zaciskowej projektowanego złącza układu pomiarowo półpośredniego realizowanego na zlecenie PGE bądź w istniejącym złączu pomiarowym PGE (zależne od wydania TWZ). Złącze ZK-3 lokalizować obok istniejącego złącza pomiarowego zaznaczonego na ogólnodostępnych mapach (zdjęcie poniżej - przy bramie wjazdowej). Długość kabla 30 m, ujęte w przedmiarze poz. Budowa WLZ 30 m



24. W udostępnionej dokumentacji brak rzutów instalacji odgromowej, prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub potwierdzenie że ilości dla tej instalacji należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ i OPZ załączony do SWZ przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę przedmiotu zamówienia i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji. Można przyjąć zgodnie z przedmiarem.

25. Prosimy o uzupełnienie danych dotyczących płyt elewacyjnych tj. grubość wymiary, rodzaj materiału.

Odpowiedź:

Należy zastosować płyty elewacyjne z piaskowca, szlifowane o wymiarach 100 x 240 cm i grubości 1,2 cm, dostosowane do montażu na konstrukcji wsporczej dla elewacji wentylowanej. Kolor kamienia ciepły z palety żółcieni.

26. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego dotyczącego wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji filtrowentylacyjnej odciągu trocin. Prosimy o uzupełnienie projektu o przekroje kanałów z wydatkami powietrza w poszczególnych punktach.

Odpowiedź:

W dniu 13 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji poprawiono /uzupełniono rysunki nr 7 i 8 instalacji sanitarnej.

27. W związku z rozbieżnością pomiędzy przekrojem kabli na schemacie ogólnym zasilania a schematami rozdzielnic oraz opisem, prosimy o informację jakiego przekroju powinien być kabel relacji ZK-3 do W.P.POŻ, W.P.POŻ do TR-2 oraz TR-2 do TR-1.

Odpowiedź:

Średnice kabli proszę przyjąć zgodnie ze schematem zasilania.

28. Prosimy o podanie lokalizacji ZK-3, oraz określenie długości kabla relacji ZK-3 do W.P.POŻ.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 23.

29. Prosimy o informację odnośnie uziomu otokowego. Czy uziom należy wykonać jedynie wokół części nowo budowanych oznaczonych na Rys. Z/1 jako 3b?

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać jedynie wokół części nowo budowanych.

30. W udostępnionej dokumentacji brak rzutów instalacji odgromowej, prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub potwierdzenie, że ilości dla tej instalacji należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

31. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej robót drogowych. /warstwy konstrukcyjne, rzut zagospodarowania terenu/

Odpowiedź:

- Warstwy podbudowy pod parking i dojazd
 - 20cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 20cm (tłuczeń)
 - 10 cm - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 10cm (kliniec)
 - 2-4 cm – Wysiewka kamienna lub grys
 - 8 cm – Kostka betonowa

Mapa z zagospodarowaniem terenu znajduje się w PB w części projektu zagospodarowania

32. Biorąc pod uwagę trudne do przewidzenia na obecnym etapie kwestii dotyczącej długości procedury postępowania przetargowego, a tym samym terminu podpisania umowy i przekazania placu budowy, terminów związanych z odbiorami przez PSP, SANEPID i Nadzór budowlany zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w SIWZ precyzującego termin zakończenia inwestycji i określenie go następującym: „Zamawiający wymaga aby prace budowlane zostały zakończone nie później niż do 36 tygodni od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona modyfikacji SWZ w tym zakresie. Terminy są ściśle powiązane z umową o dofinansowanie niniejszego zadania.

33. Dźwig hydrauliczny wymaga wydzielonego pomieszczenia maszynowni, prosimy o wskazanie takiego pomieszczenia/miejsca.

Odpowiedź:

Miejsce na maszynownię do dźwigu należy zlokalizować w pomieszczeniu pod klatką schodową.

34. Czy Dźwig ma spełniać wymogi dotyczące osób niepełnosprawnych?, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie parametrów: udźwig, wymiary kabiny i jej wyposażenia.

Odpowiedź:

Dane dotyczące dźwigu zostały podane w opisie technicznym br. Konstrukcyjnej.

35. Wymiary szybu windowego: czy szyb windowy należy wykonać pod danego dostawcę urządzenia? Dostosowując odpowiednio jego wymiary, według nas wymiary szybu windowego są zawyżone.

Odpowiedź:

Za dostawę i montaż dźwigu odpowiada Wykonawca. Wymiary szybu windowego mogą być dostosowane do dostarczonego dźwigu.

36. Czy Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania dźwigu z napędem elektryczno-linowym bez maszynowni? Szafa sterownicza znajduje się przy drzwiach na najwyższej kondygnacji.

Odpowiedź:

Tak, jedynie zamawiający nie dopuszcza lin powleczonych PCV lub tym podobnych rozwiązaniach, należy zastosować tradycyjną linę stalową.

37. Czy w ofercie przetargowej należy uwzględnić koszty serwisowania i bieżącej konserwacji wszystkich urządzeń dźwigowych przez cały okres gwarancyjny, czy koszty te będzie regulować odrębna umowa serwisowa?

Odpowiedź:

Wszelkie koszty napraw w okresie gwarancyjnym leżą po stronie Wykonawcy. W cenie oferty należy uwzględnić zapisy OPZ 1.20 **Obsługa serwisowa - dźwigu osobowego**- Wykonawca ma obowiązek **przez okres pierwszych 48 miesięcy** od dnia zakończenia prac do konserwacji dźwigu w zakresie ustalonym dokumentacją techniczno-ruchową i instrukcją konserwacji dźwigu oraz stosownymi przepisami UDT o budowie i eksploatacji dźwigów. Po tym okresie Zamawiający może zlecić przegląd innej firmie zajmującej się serwisem tego typu urządzeń, bez utraty gwarancji.

38. Brak w przedmiarze robót branży budowlanej pozycji dotyczącej dostawy i montażu zbrojenia stropów z płyt kanałowych HC – pozycje przedmiarowe nr 102-104 nie uwzględniają dostawy i montażu tego zbrojenia.

Odpowiedź:

Komplet wykonania całkowitej konstrukcji stropu należy przyjąć w pozycjach od 90 do 94 Zbrojenie dodatkowe stropów w zależności od dostawcy stropu należy ująć w w/w pozycjach.

39. Brak w przedmiarze robót branży budowlanej pozycji dotyczącej wycinki istniejących drzew i krzewów, będących w kolizji z projektowaną rozbudową budynku.

Odpowiedź:

Wycinkę drzew i krzewów jak i usunięcie kolidujących urządzeń zostanie wykonana przez Zamawiającego

40. Brak w przedmiarze robót branży budowlanej pozycji dotyczącej mechanicznego frezowania pniaków pozostałych po wycince drzew i krzewów, będących w kolizji z projektowaną rozbudową budynku.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 39.

41. Brak w przedmiarze robót branży budowlanej pozycji dotyczącej wywozu dłużyc, karpin i gałęzi pozostałych po wycince drzew i krzewów, będących w kolizji z projektowaną rozbudową budynku.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 39.

42. Prosimy o informację, z którego miejsca (dokładna lokalizacja na PZT) Projektant przewidział montaż płyt stropowych typu HC. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, iż do realizacji przedmiotowych prac konieczne będzie zastosowanie ciężkiego sprzętu (dźwig) oraz pojazdów o wymiarach ponadnormatywnych (dłużyce).

Odpowiedź:

Zabezpieczenie jak i organizacja placu budowy leży po stronie Wykonawcy robót.

43. Prosimy o informację o dopuszczalnej maksymalnej masie pojazdu (sprzętu), którym Wykonawcy będą mogli się poruszać po istniejących utwardzonych dojeżdżalniach, dojazdach i miejscach postojowych, zlokalizowanych na terenie działki Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie podać dopuszczalnych maksymalnych mas pojazdów. Wykonawca po uszkodzeniu istniejącej infrastruktury musi liczyć się z własnymi kosztami naprawy wykonanych uszkodzeń.

44. Prosimy o informację, czy Zamawiający wystąpił do odpowiedniego Zarządu Dróg o udzielenie zgody zezwalającej na dojazd do terenu budowy ciężkiego sprzętu, niezbędnego do wykonywania robót montażowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia, a także do transportu materiałów.

Odpowiedź:

Wszelkie decyzje administracyjne dotyczące dojazdów leżą po stronie Wykonawcy.

45. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada stosowną decyzję administracyjną zezwalającą na wycinkę drzew, będących w kolizji z projektowaną rozbudową budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w trakcie uzyskania decyzji, wycinka leży po stronie Zamawiającego

46. Prosimy o udostępnienie Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 45.

47. Prosimy o informację kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosił ewentualne koszty wynikające z Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 39.

48. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględnić wykonanie nasadzeń zastępczych – jeśli tak, to prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia nasadzeń wraz z podaniem odmiany, ilości, wysokości i średnicy pnia.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 39. Nie ma potrzeby nasadzeń.

49. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględnić dostosowanie istniejącej elewacji budynku od strony zachodniej do warunków p-poż., tj. wymianę istniejącego ocieplenia elewacji ze styropianu na wełnę wraz z wykonaniem nowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego na siatce oraz utylizacją istniejącego ocieplenia ze styropianu.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć do wyceny dostosowanie elewacji do warunków p-poż (ujęte w kosztorysie).

50. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada zgodę na wejście w teren działki niebędącą własnością Zamawiającego, tj. działkę nr ew. 17/1 – celem wykonania prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

Brak. W razie konieczności uzyskanie zgody leży po stronie Wykonawcy.

51. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać remont istniejącej elewacji od strony południowej – dotyczy części istniejącej budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3 – jeśli tak, to prosimy o określenie prac niezbędnych do wykonania wraz z określeniem parametrów technicznych materiałów jakie mają zostać użyte. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, iż przedmiotowa elewacja jest w złym stanie technicznym i wg naszej wiedzy i doświadczenia konieczne jest wykonanie robót remontowych w tym zakresie.

Odpowiedź:

Nie, część budynku posadowiona na działce 52/1 nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku magazynowego zgodnie z częścią graficzną projektu budowlanego (elewacja).

52. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada zgodę na wejście w teren działki niebędącą własnością Zamawiającego, tj. działkę nr ew. 52/1 – celem wykonania prac związanych z ewentualnym remontem istniejącej elewacji od strony południowej – dotyczy części istniejącej budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 51. Nie posiada,

53. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględnić dostosowanie istniejącej elewacji budynku od strony zachodniej do warunków ppoż., tj. wymianę istniejącego ocieplenia elewacji ze styropianu na wełnę wraz z wykonaniem nowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego na siatce oraz utylizacją istniejącego ocieplenia ze styropianu – dotyczy części istniejącej budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3.

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć do wycenę dostosowanie elewacji do warunków p-pož (ujęte w kosztorysie).

54. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę elewacji wschodniej istniejącej części budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3. Jeśli tak, to prosimy o określenie sposobu wykonania tej elewacji.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć do wycenę dostosowanie elewacji do warunków p-pož (ujęte w kosztorysie).

55. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę pokrycia dachowego na części istniejącej budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3, w tym także dostosowanie pokrycia dachowego tej części budynku do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż – jeśli tak, to prosimy o określenie prac niezbędnych do wykonania wraz z określeniem parametrów technicznych materiałów jakie mają zostać użyte.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć do wycenę wymianę pokrycia dachowego (ujęte w kosztorysie).

56. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę istniejącej konstrukcji dachu na części istniejącej budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3, w tym także dostosowanie konstrukcji dachu tej części budynku do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż.

Odpowiedź:

Tak należy przyjąć do wycenę wymianę konstrukcji dachu (ujęte w kosztorysie).

57. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę obróbek blacharskich istniejącej części budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić (ujęte w kosztorysie).

58. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać jakiegokolwiek roboty wykończeniowe wewnątrz istniejącej części budynku niepodlegającej przebudowie oznaczonej na rys. Z/1 numerem 3 – przypominamy że w tym obszarze będą wykonywane roboty instalacyjne, tj. m.in. wykonanie instalacji elektrycznych oraz sanitarnych. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie opisu tych prac wraz z podaniem ilości i parametrów technicznych materiałów jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Tak należy ująć roboty wykończeniowe (ujęte w kosztorysie).

59. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych w postaci:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020

- a) wykładziny ceramicznej – jeśli tak, to prosimy o podanie specyfikacji tej wykładziny,
- b) płytek.

Odpowiedź:

Tak należy ująć roboty wykończeniowe w sanitariatach (ujęte w kosztorysie).

60. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wykończenie podłóg w pomieszczeniach sanitarnych w postaci:

- a) wykładziny ceramicznej – jeśli tak, to prosimy o podanie specyfikacji tej wykładziny,
- b) płytek.

Odpowiedź:

Tak należy ująć roboty wykończeniowe w sanitariatach (ujęte w kosztorysie).

61. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają:

- a) uwzględniać wykonanie kominów – zgodnie z informacjami zawartymi w opisie technicznym PW branży konstrukcyjnej,
- b) nie uwzględniać wykonania kominów – zgodnie z informacjami zawartymi w opisie technicznym oraz na rysunkach PB branży architektoniczno-budowlanej.

Odpowiedź:

Nie uwzględniać wykonania kominów.

62. Prosimy o doprecyzowanie parametrów kostki brukowej (m.in. grubość, wymiary, kolor, model), którą należy zastosować na zaprojektowanych utwardzonych dojeźdźkach, dojazdach i miejscach postojowych – w przypadku konieczności zastosowania analogicznej do istniejącej, prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej kostki brukowej wbudowanej na istniejących utwardzonych dojeźdźkach, dojazdach i miejscach postojowych.

Odpowiedź:

Kostkę należy przyjąć w nawiązaniu do już istniejącej.





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020

63. Prosimy o doprecyzowanie klasy betonu, który należy zastosować na elementy konstrukcyjne, tj.:

- a) beton klasy C20/25 – wg informacji zawartych w opisie technicznym PW branży konstrukcyjnej,
- b) beton klasy C16/20 – wg informacji zawartych w obliczeniach PW branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

Klasę betonu należy przyjąć wyższą podaną tj. C20/25.

64. Prosimy o doprecyzowanie wysokości płyt stropowych kanałowych HC, które mają być zastosowane na strop nad piętrem, tj.:

- a) 32 cm – zgodnie z informacjami zawartymi na rys. nr 4 – przegroda oznaczona jako P3,
- b) 26,5 cm – zgodnie z informacjami zawartymi na rys. nr 4 – przegroda oznaczona jako D1.

Odpowiedź:

Strop nad piętrem posiada płyty wysokości 26,5cm.

65. Prosimy o wyjaśnienie informacji zawartych w opisie technicznym PB branży architektoniczno-budowlanej, tj. „konstrukcja dachu – drewno impregnowane do stopnia nierozprzestrzeniania ognia – cała więźba, zabezpieczone od strony pomieszczeń użytkowych rozwiązaniem z zastosowaniem płyt GKF” – w którym miejscu należy uwzględnić płyty GKF? Na rys. nr 4 Przekrój A-A brak jest informacji nt. konieczności zastosowania płyt GKF w rejonie więźby dachowej.

Odpowiedź:

Płyty GKF występują w miejscach gdzie nie wykonujemy stropu z płyt.

66. Prosimy o wskazanie miejsca, w którym możliwe będzie zlokalizowanie zaplecza budowy (kontenery biurowe, socjalne i higieniczno-sanitarne, plac na składowanie materiałów itd.) lub o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy część istniejącego budynku w celach zorganizowania części zaplecza budowy (biuro budowy, pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne).

Odpowiedź:

Zabezpieczenie jak i organizacja placu budowy leży po stronie Wykonawcy robót. Zamawiający udostępni podłączenie mediów dla potrzeb budowy i zaplecza.

67. Prosimy o informację, czy wymiana istniejącej stolarki okiennej w łączniku na okna EI30 dotyczy 1 sztuki okna, czy 3 sztuk.

Odpowiedź:

Wymiana dotyczy 3 sztuk (jak w zestawieniu stolarki).

68. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę pokrycia dachowego na istniejącym łączniku, w tym także dostosowanie pokrycia dachowego łącznika do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż.

Odpowiedź:

Jeśli pokrycie nie spełnia wymagań ppoż należy go wymienić

69. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę istniejącej konstrukcji dachu na istniejącym łączniku, w tym także dostosowanie konstrukcji dachu łącznika do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż.

Odpowiedź:

Jeśli konstrukcja pokrycia nie spełnia wymagań ppoż należy ją wymienić

70. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę elewacji północnej łącznika.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić.

71. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych na elewacji północnej łącznika.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić.

72. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę elewacji południowej łącznika.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić.

73. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę obróbek blacharskich na elewacji południowej łącznika.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić.

74. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać wymianę plastikowych parapetów wewnętrznych łącznika niespełniających aktualnych przepisów ppoż.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić.

75. Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać jakiegokolwiek roboty wykończeniowe wewnątrz łącznika – przypominamy że w tym obszarze będą wykonywane roboty budowlane, tj. m.in. zamurowanie otworu drzwiowego, wymiana drzwi na drzwi ppoż., wymiana okien na okna ppoż., wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalacji sanitarnych. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie opisu tych prac wraz z podaniem ilości i parametrów technicznych materiałów jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykonanie niezbędnych robót wykończeniowych w łączniku.

76. Prosimy o doprecyzowanie parametrów papy, która ma zostać zastosowana jako izolacja.

Odpowiedź:

Papa asfaltowa 4 mm : Rodzaj osnowy –tkanina szklana, Rodzaj masy asfaltowej- asfalt modyfikowany SBS.

77. Prosimy o doprecyzowanie parametrów masy asfaltowej, która ma zostać zastosowana jako izolacja.

Odpowiedź:

Masa asfaltowa podstawowe parametry: grubowarstwowa modyfikowana polimerami PMBC, bezrozpuszczalnikowa , odporna na wysokie ciśnienie wody (wodoszczelność W2A).

78. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi aluminiowe przeciwpożarowe Di1 zostały uzgodnione pod kątem wyglądu i zastosowanych materiałów i okuć z Konserwatorem Zabytków – dotyczy drzwi pomiędzy istniejącym łącznikiem a budynkiem administracyjnym MBL objętym ścisłą ochroną konserwatorską i wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-218 z dnia 10.02.1958 r.

Odpowiedź:

Drzwi należy przyjąć jak w zestawieniu stolarki a na etapie realizacji przedstawić do akceptacji Inwestora i Inspektora.

79. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi aluminiowe przeciwpożarowe Di1 mają być wykonane bez naświetla górnego – istniejące drzwi posiadają naświetle górne.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 78.

80. Prosimy o udostępnienie dokumentacji zdjęciowej (z obu stron) istniejących drzwi zlokalizowanych pomiędzy łącznikiem a budynkiem administracyjnym MBL objętym ścisłą ochroną konserwatorską i wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-218 z dnia 10.02.1958 r.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 78.

81. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy w swoich ofertach mają skalkulować wykonanie pochylni w łączniku w stronę budynku administracyjnego MBL objętego ścisłą ochroną konserwatorską i wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-218 z dnia 10.02.1958 r. – z łącznika jest wykonane dojście po schodkach – aktualnie obowiązujące przepisy ppoż. nie dopuszczają zastosowania takiego rozwiązania (schody przy drzwiach ppoż.), w związku z czym PSP nie wyrazi zgody na użytkowanie nowej części budynku.

Odpowiedź:

Jeśli jest to konieczne to proszę przyjąć do wyceny wykonanie pochylni.

82. Prosimy o wskazanie przez Projektanta przyjętego Producenta drzwi wewnętrznych w konstrukcji płycinowej wyposażone w ościeżnice drewniane regulowane w klasie antywłamaniowości III (dotyczy drzwi D3) – z informacji uzyskanych od Dostawców i Producentów drzwi wewnętrznych w konstrukcji płycinowej wiemy, że brak jest możliwości wykonania takich drzwi w klasie antywłamaniowości III (brak badań).

Odpowiedź:

Drzwi D3 nie są w klasie antywłamaniowości III

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020

83. Prosimy o wskazanie przez Projektanta przyjętego Producenta drzwi wewnętrznych aluminiowych przeciwpożarowych w klasie antywłamaniowości III (dotyczy drzwi Di1) – z informacji uzyskanych od Dostawców i Producentów drzwi wewnętrznych aluminiowych przeciwpożarowych wiemy, że brak jest możliwości wykonania takich drzwi w klasie antywłamaniowości III (brak badań).

Odpowiedź:

Projektant nie może wskazać producenta.

84. Prosimy o wskazanie przez Projektanta przyjętego Producenta bram segmentowych z furtką wejściową w klasie antywłamaniowości III (dotyczy bramy B2) – z informacji uzyskanych od Dostawców i Producentów bram segmentowych wiemy, że brak jest możliwości wykonania takich bram w klasie antywłamaniowości III (brak badań).

Odpowiedź:

Projektant nie może wskazać producenta.

85. Prosimy o wskazanie przez Projektanta przyjętego Producenta okien zewnętrznych aluminiowych przeciwpożarowych w klasie antywłamaniowości RC3 (dotyczy okien Oi1) – z informacji uzyskanych od Dostawców i Producentów okien zewnętrznych aluminiowych przeciwpożarowych wiemy, że brak jest możliwości wykonania takich okien w klasie antywłamaniowości RC3 (brak badań).

Odpowiedź:

Projektant nie może wskazać producenta (w zamian dopuszcza się możliwość zastosowania krat).

86. Prosimy o wskazanie przez Projektanta przyjętego Producenta okien zewnętrznych PVC w klasie antywłamaniowości RC3 (dotyczy okien O3, O4, O5) – z informacji uzyskanych od Dostawców i Producentów okien zewnętrznych PVC wiemy, że brak jest możliwości wykonania takich okien w klasie antywłamaniowości RC3 (brak badań).

Odpowiedź:

Projektant nie może wskazać producenta.

87. Prosimy o zmianę sposobu otwierania okien zewnętrznych aluminiowych przeciwpożarowych (dotyczy okien Oi1) – z informacji uzyskanych od Dostawców i Producentów okien zewnętrznych aluminiowych przeciwpożarowych wiemy, że brak jest możliwości wykonania takich okien w wersji uchylno-rozwiernej, badania dopuszczają wykonanie okien zewnętrznych aluminiowych przeciwpożarowych jedynie w wersji rozwiernej.

Odpowiedź:

Dopuszczamy zastosowanie okien Oi1 jako rozwierne.

88. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę podziału okna zewnętrznego PVC (dotyczy okien O3) – dolna kwatera okna, przy zastosowaniu pakietu trzyszybowego, będzie ważyć ponad 300 kg.

Odpowiedź:

Dopuszcza się zmianę podziału okna.

89. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę podziału okna zewnętrznego aluminiowego przeciwpożarowego (dotyczy okien Oi1) – dolna kwarta okna, przy zastosowaniu pakietu trzyszybowego przeciwpożarowego, będzie ważyć ponad 600 kg.

Odpowiedź:

Dopuszcza się zmianę podziału okna.

90. Zgodnie z zapisami PB branży sanitarnej „Kanalizacja sanitarna służyć będzie do odprowadzania ścieków z przyborów sanitarnych poprzez projektowane przyłącza do kanalizacji sanitarnej”. Prosimy o udostępnienie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz warunków technicznych przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Budynek posiada istniejący przyłącz kan. sanitarnej, wew. instalację kan. san. należy włączyć zgodnie z rys nr 1 do istn. studzienki oznaczonej jako St – 1.

91. Zgodnie z zapisami PB branży sanitarnej „Wodę do budynku projektuje się doprowadzić za pomocą przyłącza wodociągowego PE63. Z wodociągu miejskiego. Przyłącz – wodę doprowadzić do pomieszczenia kotłowni rurą stalową ocynkowaną Dn 50mm. W pomieszczeniu projektuje się zestaw pomiarowy wodomierz oraz zawory odcinające, antyskażeniowy i zawór zwrotny. Za układem pomiarowym nastąpi rozdział wody”. Prosimy o udostępnienie projektu przyłącza wodociągowego wraz z warunkami przyłączeniowymi do sieci wodociągowej.

Odpowiedź:

Budynek posiada istniejący przyłącz wodociągowy.

92. Prosimy o informację jaki zakres robót budowlanych, wykończeniowych oraz instalacyjnych Wykonawcy mają uwzględnić w swoich ofertach w zakresie robót wykonywanych przy węźle ciepłowniczym.

Odpowiedź:

Przerobienie/ewentualne wykonanie nowego węzła leży w gestii dostawcy ciepła SPGK.

93. Prosimy o informację, czy na przyłączu wodociągowym należy montować zawór pierwszeństwa.

Odpowiedź:

Tak należy zamontować zawór pierwszeństwa zgodnie z rysunkiem nr - 3

94. Zgodnie z opisem technicznym instalacji wod.-kan. instalację wodociągową należy wpiąć do istniejącego przyłącza, w takim wypadku czy należy wykonywać nowy przyłącz zgodnie z projektem budowlanym? Czy jeżeli pozostawiamy stary przyłącz należy wymienić zestaw wodomierzowy wraz z armaturą towarzyszącą? Jeżeli tak, prosimy o przesłanie schematu zestawu wodomierzowego.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z rysunkiem nr - 3

95. Prosimy o informację, czy instalacja centralnego ogrzewania musi być wykonana z rur miedzianych, czy możliwe jest zastosowanie rur np. KAN-Therm Steel?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać z miedzi.

96. Prosimy o ponowną szczegółową analizę zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszego zamówienia – wg naszej wiedzy i doświadczenia bez wykonania części prac wymienionych w pytaniach j/w niemożliwym będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku (np. brak dostosowania łącznika do przepisów ppoż.).

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytania j/w.

97. Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia, zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów SWZ oraz wzoru Umowy w zakresie terminu zakończenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie wg poniższej propozycji:

- a) termin zakończenia robót budowlanych – do dnia:
- ✓ 1.11.2023 r. – w zakresie kryterium wyboru oferty 0 pkt.
 - ✓ 15.11.2023 r. – w zakresie kryterium wyboru oferty 10 pkt.
 - ✓ 30.11.2023 r. – w zakresie kryterium wyboru oferty 20 pkt.
- b) termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie – do dnia 31.12.2023 r.

Realnie oceniając możliwości techniczne i technologiczne wykonania robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia oraz biorąc pod uwagę fakt, iż podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi prawdopodobnie w połowie marca 2023 r., a co za tym idzie roboty budowlane rozpoczną się początkiem kwietnia 2023 r., maksymalny termin realizacji prac to 6 miesięcy (wg aktualnych zapisów SWZ i wzoru Umowy do końca września 2023 r.). W naszej ocenie może być to termin niewystarczający, a Zamawiający wyrażając zgodę na w/w propozycję zmiany terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, może znacznie ograniczyć możliwość wystąpienia na etapie realizacji zamówienia sytuacji, w której Wykonawca będzie zwracał się z wnioskami o wydłużenie terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona modyfikacji SWZ w tym zakresie. Terminy są ściśle powiązane z umową o dofinansowanie niniejszego zadania.

98. Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia oraz fakt, iż w dalszym ciągu brak jest odpowiedzi na pytania do treści SWZ wynikające z niejasności dotyczących zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.01.2023 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ, ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona modyfikacji SWZ w tym zakresie.

99. Do postępowania został dołączony Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) z 11.01.2023 r. W dokumencie tym opisane są instalacje sanitarne, które nie mają odzwierciedlenia w dokumentacji projektowej. Proszę o potwierdzenie, że instalacja ma zostać wyceniona i wykonana zgodnie z projektem wykonawczym instalacji sanitarnych i przedmiarem, z pominięciem wytycznych znajdujących się w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

W dniu 13 stycznia 2023 roku została zmodyfikowana treść SWZ. Patrz strona internetowa prowadzonego postępowania <http://www.skansen.mblsanok.pl> oraz miniPortal. W ramach modyfikacji zmieniono treść OPZ i wykreślono rozbieżności w opisie. Projekty wykonawcze uzupełniają i uszczegółwiają projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Tak instalacja ma być wyceniona i wykonana zgodnie z projektem wykonawczym instalacji sanitarnych i pomocniczo przedmiarem.

100. Proszę o podanie wiążącego projektu wentylacji i klimatyzacji, który należy wycenić:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Opis Wentylacji i Klimatyzacji z Załącznika Nr 1 do SWZ – OPZ 11_01_23.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 99.

101. Jeżeli konieczna jest wycena 'projektu budowlanego' lub 'Opisu Wentylacji i Klimatyzacji z Załącznika Nr 1 do SWZ – OPZ 11_01_23' proszę o podanie wg jakich dodatkowych dokumentów należy je wycenić tj. przedmiar / rysunki itp?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 99.

Z poważaniem


DYREKTOR
Muzeum Budownictwa Ludowego
w Sanoku

Marcin Krowiak