

5. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o zdarzeniu skutkującym odpowiedzialnością Wykonawcy nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu.

#### **§ 10.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizowanej przez Wykonawcę umowie, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej należności brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy a w szczególności prowadzenia usługi niezgodnie z postanowieniami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz niepodjęcia natychmiastowych działań po wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy w tym określonych w § 2 ust. 5 i 6 niniejszej umowy, jak również zaniedbania, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Jednocześnie Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynikającymi z konieczności zabezpieczenia obiektu do czasu dokonania wyboru nowego wykonawcy usług ochrony.
6. W przypadku niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

#### **SPORY**

##### **§ 11.**

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 12.**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach, nieprawidłowościach i zagrożeniach dotyczących bezpieczeństwa osób i mienia, celem podejmowania przez Zamawiającego działań eliminujących tego typu zagrożenia.
4. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji dotyczących przedsiębiorstwa drugiej Strony, a także danych dotyczących realizacji umowy chyba, że pisemnie zwolnią się z tego obowiązku. Powyższe zobowiązanie nie ma zastosowania do sytuacji, w których obowiązek ujawnienia odpowiednich informacji wynika z obowiązującego prawa, jak również do ujawnienia informacji, o których mowa powyżej, w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym.

#### **USTALENIA DODATKOWE**

##### **§ 13.**

*Dariusz Siejko* WŁAŚCICIEL  
**GUARDIA**  
Czułów 195, 32-006 CUSZKÓW  
tel. 12 222-50-24  
NIP: 637 181 53 98, REGON: 180610230